كمنترين ڤمباڠونن
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

NOTIS REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

TO DESIGN, BUILD, FINANCE, OPERATE AND MAINTAIN THE DEVELOPMENT AND LAND AT JALAN PEMANCHA, BANDAR SERI BEGAWAN

RUJ: KPN/DIL/RFP (05/2026)

BAYARAN YURAN TAWARAN/PEMBELIAN DOKUMEN RFP SECARA ONLINE : BND$5,000 (TIDAK DIKEMBALIKAN)

HARI PERKONGSIAN MAKLUMAT

Tarikh:
28hb Okt 2026 (Rabu)

Jam:
2.30 - 3.30 petang

Lokasi:
Bilik Mesyuarat Jong Sarat, Tingkat 2, Bangunan Kementerian Pembangunan, Lapangan Terbang Lama, Berakas

TARIKH

Tarikh Buka:
3hb Okt 2026 (Sabtu)

Tarikh Tutup:
5hb Jan 2027 (Selasa)

Jam Tutup:
2.00 petang

Pihak yang berminat untuk membuat pembelian dokumen RFP adalah dikehendaki terlebih dahulu untuk menghantar emel kepada alamat emel:

hasil.kewangan@mod.gov.bn

1. (a) Pelabur tempatan: Copy of Certificate of Business Registration (Section 16 and Section 17) Form X; atau
   (b) Pelabur luar Negara: Copy of Certificate of Business Registration in respective country
2. Alamat penuh syarikat terkini
3. Alamat emel syarikat yang aktif
4. Nombor telefon yang aktif

BUTIRAN PENYERAHAN

Dokumen RFP yang lengkap hendaklah dimasukkan ke

PETI KOTAK TAWARAN, LEMBAGA TAWARAN KECIL, KEMENTERIAN PEMBANGUNAN, TINGKAT BAWAH, JALAN PEMBANGUNAN, BERAKAS, BANDAR SERI BEGAWAN, BS3510

disimpan dalam sampul surat tertutup dengan tajuk:

REQUEST FOR PROPOSAL TO DESIGN, BUILD, FINANCE, OPERATE AND MAINTAIN THE DEVELOPMENT AND LAND AT JALAN PEMANCHA, BANDAR SERI BEGAWAN RUJ: KPN/DIL/RFP (05/2026)

Pelabur luar negara dibenarkan untuk menghadapkan RFP dokumen yang lengkap secara elektronik dalam format fail ZIP termampat (zipped file) ke alamat emel

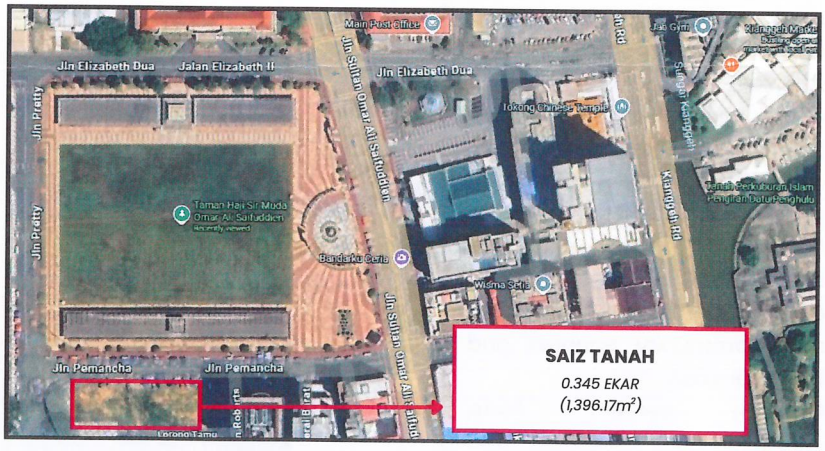
ltk.mod@mod.gov.bn.

KONSEP KEMAJUAN

Petak Tanah ini sesuai untuk kemajuan bercampur (mixed development) tetapi **tidak terhad kepada:**

1. Kedai Runcit yang menjual barangan tempatan budayaan dan rekreasi; barangan dan barangan lain di kedai khusus;
2. Plaza, Gaya Hidup dan Perkhidmatan Peribadi (seperti salun, klinik dan perpustakaan);
3. Perkhidmatan makan dan minum, kafe termasuk kemudahan pandu lalu;
4. Aktiviti Pejabat dan Ekonomi (seperti ruang pejabat, hab dan inkubator PKS, ruang kerja bersama, aktiviti hartanah dan aktiviti kewangan dan insurans);
5. Ruang Sivik dan Awam (Dataran Sivik dan Komuniti serta ruang Acara);
6. Pusat kebudayaan (aktiviti seni, hiburan, rekreasi dan teater, serta perpustakaan dan muzium)

LOKASI TAPAK



Maklumat lanjut dan sebarang pertanyaan, sila hubungi Urusetia Jawatankuasa Pemantauan Program GLL melalui alamat email: ***eoi.dil@mod.gov.bn***